

Số: 25/NQ-HĐND

Yên Châu, ngày 28 tháng 4 năm 2021

**NGHỊ QUYẾT**

Về phê duyệt chủ trương lập đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN YÊN CHÂU  
KHOÁ XX, KỶ HỌP CHUYÊN ĐỀ LẦN THỨ HAI**

*Căn cứ Điều 26, Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018; Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019; Bổ sung Luật Quy hoạch đô thị tại văn bản số 01/VBHN-VPQH ngày 20/7/2015 của Văn phòng Quốc hội;*


*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính Phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010;*

*Căn cứ Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 13/02/2018 của UBND tỉnh Sơn La về việc Phê duyệt đề án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu giai đoạn 2015-2025;*

*Xét Tờ trình số 105/TTr-UBND ngày 20/4/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt chủ trương lập đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu; Báo cáo thẩm tra số 21/BC-HĐND ngày 25/4/2021 của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện và ý kiến thảo luận tại Kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương lập đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, cụ thể như sau:

**1. Tên đề án:** Lập đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, huyện Yên Châu. 

**2. Địa điểm:** Thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu.

**3. Chủ đầu tư:** Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Yên Châu.

**4. Quy mô:**

- Quy hoạch lại khu dân cư tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu thành khu dân cư, hiện đại, văn minh, đậm bản sắc dân tộc, tạo ra môi trường sống và làm việc thuận tiện, phù hợp với cảnh quan đô thị của huyện Yên Châu.

- Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan đồng bộ, các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành và các quy định khác của pháp luật. Khớp nối đồng bộ giữa khu vực phát triển đô thị và khu vực dân cư hiện trạng xung quanh dự án, đảm bảo các yêu cầu vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định hiện hành.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý đất đai, đầu tư xây dựng theo quy hoạch. Tạo cơ sở để huy động các nguồn lực xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, xã hội.

- Vị trí giáp ranh như sau:

+ Phía Bắc giáp Chợ, trục đường QL6 đoạn chạy qua.

+ Phía Nam giáp xã Viêng Lán.

+ Phía Đông giáp trục đường 20/11 đi UBND huyện Yên Châu.

+ Phía Tây giáp bản Kho Vàng và Suối Vạt.

- Diện tích lập quy hoạch khoảng: 32,1 ha.

- Quy mô dân số khoảng 3.900 người.

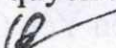
**5. Tổng mức đầu tư: 1.642,472 triệu đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm bảy mươi hai ngàn đồng chẵn).

**6. Nguồn vốn:** Nguồn thu tiền sử dụng đất các năm 2021, 2022, 2023.

**7. Thời gian thực hiện:** Năm 2021-2022.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Hội đồng nhân dân huyện giao Ủy ban nhân dân huyện quyết định chủ trương đầu tư theo nội dung đã được phê chuẩn tại Điều 1 Nghị quyết này và triển khai thực hiện theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Hội đồng nhân dân huyện giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện căn cứ nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này. 

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân huyện khoá XX, kỳ họp chuyên đề lần thứ hai thông qua ngày 28 tháng 4 năm 2021 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày được thông qua./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND, UBND tỉnh (BC);
- Đ/c Phạm Văn Thủy, TUV, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp, Sở Xây dựng;
- Trung tâm công báo tỉnh;
- TT. HU, HĐND, UBND huyện;
- UBMT TQVN huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Đại biểu HĐND huyện;
- LĐ, CV VP HĐND-UBND huyện;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TCKH, Tuân 100 bản.

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Sang

Mã số: 1234567890  
Ngày: 15/05/2024



1. Ông Nguyễn Văn A  
2. Ông Nguyễn Văn B  
3. Ông Nguyễn Văn C  
4. Ông Nguyễn Văn D  
5. Ông Nguyễn Văn E  
6. Ông Nguyễn Văn F  
7. Ông Nguyễn Văn G  
8. Ông Nguyễn Văn H  
9. Ông Nguyễn Văn I  
10. Ông Nguyễn Văn J