

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày

tháng 11 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt dự án sửa chữa, bảo dưỡng nhà ăn 2 tầng  
- Trường Cao đẳng Sơn La**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư của Bộ Xây dựng số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng;*

*Căn cứ Nghị quyết số 52/2023/NQ-HĐND ngày 10/01/2023 của HĐND tỉnh Sơn La sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định, nguyên tắc, tiêu chí, định mức phân bổ vốn ngân sách Trung ương và tỷ lệ vốn đối ứng của ngân sách địa phương thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025 ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/2022/NQ-HĐND;*

*Căn cứ Nghị quyết số 231/NQ-HĐND ngày 04/10/2023 của HĐND tỉnh phê duyệt điều chỉnh vốn sự nghiệp thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia năm 2022 đã phê duyệt tại Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 29/6/2022 của HĐND tỉnh;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Sơn La số 1337/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 giao kế hoạch vốn ngân sách nhà nước năm 2022 thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia; số 2402/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 về điều chỉnh phân bổ vốn sự nghiệp thực hiện 03 Chương trình MTQG năm 2022 tại Quyết định số 1337/QĐ-UBND ngày 01/7/2022; số 2041/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 phê duyệt điều chỉnh vốn sự nghiệp thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia năm 2022;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 387/TTr-SXD ngày 30/10/2023, Báo cáo kết quả thẩm định 259/KQTD-SXD ngày 30/10/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt dự án sửa chữa, bảo dưỡng nhà ăn 2 tầng - Trường Cao đẳng Sơn La với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Tên dự án:** Sửa chữa, bảo dưỡng nhà ăn 2 tầng - Trường Cao đẳng Sơn La.

**2. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La.

**3. Chủ đầu tư:** Trường Cao đẳng Sơn La.

**4. Mục tiêu, quy mô xây dựng, giải pháp thiết kế chủ yếu:**

**4.1. Mục tiêu:** Công tác bảo dưỡng, sửa chữa nhằm đảm bảo công trình được duy trì theo đúng công năng và tiêu chuẩn kỹ thuật trang bị ban đầu, chống xuống cấp, cải thiện điều kiện sinh hoạt của học sinh, sinh viên nội trú của trường.

**4.2. Quy mô xây dựng:** Sửa chữa, bảo dưỡng nhà ăn 2 tầng của Trường Cao đẳng Sơn La.

**4.3. Giải pháp thiết kế sửa chữa chủ yếu**

**4.3.1. Nhà ăn (Nhà 02 tầng, diện tích xây dựng khoảng  $S_{xd} = 550m^2$ ; tổng diện tích sàn khoảng  $S_s = 1.110m^2$ ):**

a) Phần mái:

- Tháo dỡ một số vị trí mái tôn gỉ mọt, hư hỏng (diện tích khoảng 50%); thay thế bằng tôn múi dày 0,4mm; lắp đặt lại hệ thống thu lồi, chống sét.

- Thay thế mái kính ô thoáng thông tầng bằng mái tôn, kết cấu mái bằng hệ vì kèo xà gồ thép hộp, mái lợp tôn múi dày 0,4mm.

- Bóc dỡ lớp vữa láng, lớp gạch chống nóng một số vị trí mái sảnh, sê nô mái (cốt +7.200, +3.600. mái sảnh phụ); lán dung dịch chống thấm 3 nước, láng lại bằng vữa xi măng mác 75 dày 2cm.

- Thay thế toàn bộ hệ thống ống thoát nước mái và phụ kiện.

b) Tầng 1, tầng 2:

- Tháo dỡ một phần rãnh thoát nước vị trí đoạn trục (G)-(7)-(8), làm mới đường dốc và lan can (LC5) tạo lối đi cho người khuyết tật đảm bảo theo tiêu chuẩn thiết kế; kết cấu đường dốc: lớp mài granito xẻ rãnh chống trơn/bê tông mác 150 dày 10cm/đất tôn nền; lan can bằng thép inox tổ hợp hàn.

- Bổ sung bậc tam cấp TC4: Mặt bậc ốp lát đá granit/vữa lót mác 75/bậc xây gạch VXM mác 50/bê tông nền cấp độ bền B7,5 (mác 100) dày 10cm; lan can xây gạch chỉ không nung VXM mác 50, tay vịn mài granito.

- Xây bịt một bộ vị trí cửa đi, cửa sổ (cửa S1, D2) bằng gạch chỉ không nung, vữa xi măng mác 50, trát tường vữa xi măng mác 75 dày 1,5cm; sơn bả hoàn thiện đồng bộ với hiện trạng.

- Ốp tường bổ sung một số vị trí tường bằng gạch ceramic (*khu bếp ốp cao 1,8m; chân tường các phòng ăn cao 0,9m*); ốp lát đá bổ sung mặt bàn bếp bằng đá granite.

- Bóc dỡ lớp trát tường, trần trong và ngoài nhà (*trừ diện tích đã ốp gạch*) diện tích khoảng 30%; tường, trần trát lại bằng vữa xi măng mác 75 dày 1,5cm, phần diện tích tường, trần còn lại cao lớp sơn bả, bả bột bả lăn sơn 3 nước.

- Bóc dỡ gạch lát nền khu bếp, hành lang, sảnh; lát lại bằng gạch ceramic kích thước (50x50)cm (*nền khu bếp lát lại bằng gạch đỏ chống trơn*); trần thay thế bằng trần nhựa tấm khung xương nổi, kích thước tấm (60x60)cm; bậc tam cấp, bậc cầu thang ốp lát lại bằng đá granite, lan can cầu thang hàn bổ sung thép hộp nâng chiều cao đảm bảo theo tiêu chuẩn, toàn bộ lan can cầu thang, lan can hành lang cao gi, sơn lại 3 nước.

- Tháo dỡ cửa đi, cửa sổ, vách kính; thay thế bằng cửa khuôn nhôm hợp kim, kính 2 lớp dày 6,38mm; hoa sắt cửa sổ thay thế bằng hoa sắt inox tổ hợp hàn; cửa đi ĐSH thay thế bằng cửa khuôn thép hộp tổ hợp hàn, sơn 3 nước chống gỉ.

- Tháo dỡ và thay thế toàn bộ hệ thống đường ống cấp thoát nước, thiết bị khu vệ sinh, hệ thống đường ống cấp thoát nước khu bếp, hệ thống đường ống đi chìm tường; phá dỡ một số vị trí tường ngăn khu vệ sinh, thay thế bằng hệ thống vách ngăn composite dày 12mm chịu nước.

- Tháo dỡ và thay thế toàn bộ hệ thống đường dây và thiết bị điện trong nhà, dây dẫn đi chìm tường trong ống gen mềm; thay thế và lắp đặt bổ sung hệ thống PCCC cục bộ bao gồm bình chữa cháy, bảng tiêu lệnh chữa cháy, hệ thống đèn cảnh báo sự cố...

- Nạo vét, khơi thông rãnh thoát nước ngoài nhà.

**4.3.2. Các chi tiết khác:** Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

**5. Tổ chức tư vấn lập báo cáo KT-KT:** Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Sơn La.

**6. Địa điểm xây dựng:** Trong khuôn viên Trường Cao đẳng Sơn La; Tổ 2, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La.

**7. Loại, cấp công trình:** Công trình dân dụng, cấp III.

**8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu:**

**8.1.** Số bước thiết kế: 01 bước.

**8.2.** Danh mục tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng: Theo đúng quy định hiện hành và Báo cáo thẩm định của Sở Xây dựng.

**9. Tổng mức đầu tư; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư: 2.726,682 triệu đồng, trong đó:**

- Chi phí xây dựng : 2.262,385 triệu đồng;

- Chi phí Quản lý dự án : 70,874 triệu đồng;
- Chi phí tư vấn : 223,633 triệu đồng;
- Chi phí khác : 39,948 triệu đồng;
- Chi phí dự phòng : 129,842 triệu đồng.

**10. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2023.

**11. Nguồn vốn đầu tư, dự kiến bố trí kế hoạch vốn:**

**11.1.** Nguồn vốn: Vốn Ngân sách Trung ương thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững (*UBND tỉnh giao chi tiết tại Quyết định số 2041/QĐ-UBND ngày 10/10/2023*).

**11.2.** Dự kiến bố trí kế hoạch vốn: trong năm 2023 (*tổng kế hoạch vốn 2.726,682 triệu đồng*).

**12. Hình thức quản lý dự án:** Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án để thực hiện theo quy định.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

**1.** Trường Cao đẳng Sơn La (*chủ đầu tư*): Rà soát, hoàn thiện các nội dung theo kiến nghị tại Báo cáo thẩm định của Sở Xây dựng để đảm bảo quy định của pháp luật. Có trách nhiệm thực hiện dự án theo các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này; đảm bảo thực hiện đúng mục tiêu, hiệu quả; không để xảy ra thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình theo đúng quy định hiện hành.

**2.** Sở Xây dựng phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện theo dõi, kiểm tra, giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác của các nội dung, đề xuất, số liệu trong báo cáo thẩm định và nội dung trình.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Sơn La; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Văn phòng UBND tỉnh (LĐVP; Phòng KT);
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT, KT, Giang18b.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hồng Minh**